



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Γ. Κωστοπούλου
Τηλέφωνο : 213 1515390
Fax : 213 1515339
E-mail : g.kostopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση Νομοθετικού Έργου &
Πρωτοβουλίας

ΚΟΙΝ.: 1. Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων &
Εφαρμογών
Λ. Συγγρού 80-88, 117 41 Αθήνα

2. Δήμος Σαλαμίνας
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τοπογραφικού & Πολ/κού
Σχεδιασμού
Λ. Κ. Καραμανλή 1, 189 00 Σαλαμίνα

ΘΕΜΑ: Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Μαρίνου που βρίσκεται στο ΟΤ.90 στη θέση "ΠΟΥΣΙ-ΛΗ" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ. Κ. Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας, σε εκτέλεση της υπ'αρ.2635/2010 δικαστικής απόφασης.

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ.πρ.58547/2.5.2017 έγγραφο Δ/σης Χωρικού Σχ-σμού/Περιφέρειας Αττικής (ΥΠΕΝ22715/9.5.2017)
β) Την υπ'αρ.2635/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά
γ) Το αρ.πρ.23143/10.5.2012 έγγραφό μας με προς Περιφέρεια Αττικής
δ) Το αρ.πρ.24769/29.4.2013 έγγραφό μας προς Περιφέρεια Αττικής
ε) Η υπ'αρ.2028/2013 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά
στ) Το αρ.πρ.29554/27.9.2013 έγγραφο Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Σαλαμίνας
ζ) Η από 14.10.2013 Τεχνική Έκθεση της τοπ. μηχανικού Μπαζάκα Χάιδω

Με το (α) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού/Περιφέρειας Αττικής, υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος στοιχείων για την προώθηση της έγκρισης Προεδρικού Διατάγματος για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ. Κ. Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας (ΟΤ.90).

Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά:

- Την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος της φερόμενης ιδιοκτησίας Ξ. Μαρίνου υπό στοιχεία Ζ-3-9-Τ24-Ζ σε συμμόρφωση της υπ'αρ.2635/2010 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.
- Τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος αυτού της ιδιοκτησίας από εγκεκριμένη οδό σε τμήμα του ΟΤ.90
- Την μεταφορά της οικοδομικής γραμμής, παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αβέρωφ, με δημιουργία πρασιάς πλάτος 4μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο διορθωμένο διάγραμμα από το Συμβούλιο Τοπογραφικό διάγραμμα του Παντελή Αργυρού κλ.1:500 που συνοδεύει την πρόταση & το παρόν.
- Την διαβίβαση της νέας πρότασης τροποποίησης στον Δήμο Σαλαμίνας για τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης και στη συνέχεια την αποστολή στο αρμόδιο ΥΠΕΝ προς έκδοση Π.Δ/τος.

Κατά τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι για το θέμα ισχύουν τα παρακάτω:

- Το Διάταγμα ένταξης με την από 29.12.1972 απόφαση Νομάρχης Πειραιώς (ΦΕΚ69/Δ'/9.3.1973), την επανέγκριση 18.2.1985 απόφαση Νομάρχης Πειραιώς (ΦΕΚ112/Δ'/26.3.1985), και την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Σαλαμίνας (Απόφαση 20.8.1997, ΦΕΚ1105/Δ'/19.12.1997).
- Με βάση το θεωρημένο τοπ. διάγραμμα που συνοδεύει την εν λόγω πρόταση κλ.1:500, στην περιοχή ισχύουν οι εξής όροι δόμησης και συγκεκριμένα:
ΚΑΝΟΝΑΣ: Π. 15μ., Ε. 400μ. - ΠΡΟ ΓΟΚ '73: Π. 12μ., Ε. 300μ.
Κάλυψη: 40%, Σ.Δ.: 0,6, Ύψος κατά ΝΟΚ./2012 - "ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ"
Χρήσεις γης: Αμιγής κατοικία (ΓΠΣ- ΦΕΚ1105/Δ'/1997),

- Το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. της Π.Ε. ΝΗΣΩΝ έχει γνωμοδοτήσει θετικά με το 2/2017 Πρακτικό του (της 9.2.2017- Θέμα 3º).
- Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σαλαμίνας έχει γνωμοδοτήσει με την υπ'αρ.377/2013 απόφασή του (για την έγκριση και για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης).

Σημειώνουμε ότι:

- Το εν λόγω ΟΤ. βρίσκεται εντός της ζώνης των 500μ. από την ακτή, και η ανωτέρω ρύθμιση προωθείται με έκδοση Π.Δ/τος από την Υπηρεσία μας.
- Με το (στ) σχετικό έγγραφό της η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας αναφέρει ότι δεν υπάρχει δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκ νέου η επιβολή της αρθείσας ρυμ. απαλλοτρίωσης.
- Με την (ε) σχετική απόφαση του Διοικ. Εφετείου Πειραιά ακυρώθηκε η έφεση που άσκησε η Νομ. Αυτ/ση Αθηνών-Πειραιά κατά της 2635/2010 δικαστικής απόφασης.
- Έχουν παρέλθει πλέον των 3 ετών από την 377/2013 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου, ο Δήμος Σαλαμίνας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μεριμνήσει για την επικαιροποίησή της για ενημέρωση του φακέλου του θέματος.

Μετά τα παραπάνω, σας διαβιβάζουμε τον φάκελο στοιχείων της άρσης απαλλοτρίωσης του θέματος, για τις ενέργειές σας για την έκδοση του σχετικού εγκριτικού Π.Δ/τος.

Συνημμένα: Ένας φάκελος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

